

Doppel-Einfamilienhaus SAND65**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			CHF 690'000.00	
neue Heizung (Wärmepumpe Luft/Wasser), ca.			CHF 40'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.			CHF 6'000.00	
Handänderungssteuer, keine, da selbstbewohnt	1.8%			
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			CHF 736'000.00	
Eigenkapital		20%	CHF 146'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek	65%	1.5%		CHF 7'118.00
Zinskosten 2. Hypothek	15%	1.5%		CHF 1'643.00
Amortisation 15 Jahre lang				CHF 7'300.00
Betriebs und Instandhaltungskosten		1.0%		CHF 7'300.00
Gesamtbetrag pro Jahr				CHF 23'361.00
Gesamtbetrag pro Monat				CHF 1'950.00
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%		CHF 43'500.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%			CHF 124'290.00

Doppel-Einfamilienhaus SAND65**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			CHF 690'000.00	
neue Heizung (Wärmepumpe Luft/Wasser), ca.			CHF 40'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.			CHF 6'000.00	
Handänderungssteuer, keine, da selbstbewohnt	1.8%			
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			CHF 736'000.00	
Eigenkapital	25%		CHF 183'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek	65%	1.5%	CHF 7'118.00	
Zinskosten 2. Hypothek	10%	1.5%	CHF 1'095.00	
Amortisation 15 Jahre lang			CHF 4'867.00	
Betriebs und Instandhaltungskosten		1.0%	CHF 7'300.00	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 20'380.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 1'700.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%		CHF 39'342.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%			CHF 112'410.00

Doppel-Einfamilienhaus SAND65**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			CHF 690'000.00	
neue Heizung (Wärmepumpe Luft/Wasser), ca.			CHF 40'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.			CHF 6'000.00	
Handänderungssteuer, keine, da selbstbewohnt	1.8%			
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			CHF 736'000.00	
Eigenkapital	30%		CHF 219'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek	65%	1.5%		CHF 7'118.00
Zinskosten 2. Hypothek	5%	1.5%		CHF 547.00
Amortisation 15 Jahre lang				CHF 2'433.00
Betriebs und Instandhaltungskosten		1.0%		CHF 7'300.00
Gesamtbetrag pro Jahr				CHF 17'398.00
Gesamtbetrag pro Monat				CHF 1'450.00
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%		CHF 35'183.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%			CHF 100'520.00

Doppel-Einfamilienhaus SAND65**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			CHF 690'000.00	
neue Heizung (Wärmepumpe Luft/Wasser), ca.			CHF 40'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.			CHF 6'000.00	
Handänderungssteuer, keine, da selbstbewohnt	1.8%			
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			CHF 736'000.00	
Eigenkapital	35%		CHF 256'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek	65%	1.5%	CHF 7'118.00	
Zinskosten 2. Hypothek	0%	1.5%	CHF -	
Amortisation 15 Jahre lang			CHF -	
Betriebs und Instandhaltungskosten		1.0%	CHF 7'300.00	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 14'418.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 1'200.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%		CHF 31'025.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%			CHF 88'640.00

Doppel-Einfamilienhaus SAND65**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

Preis des Objekts			CHF 690'000.00	
neue Heizung (Wärmepumpe Luft/Wasser), ca.			CHF 40'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.			CHF 6'000.00	
Handänderungssteuer, keine, da selbstbewohnt	1.8%			
Verschiedenes/Reserve				
Gesamtbetrag Anschaffung			CHF 736'000.00	
Eigenkapital	50%		CHF 365'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek	50%	1.5%	CHF 5'475.00	
Zinskosten 2. Hypothek	0%	1.5%	CHF -	
Amortisation 15 Jahre lang			CHF -	
Betriebs und Instandhaltungskosten		1.0%	CHF 7'300.00	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 12'775.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 1'060.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%		CHF 25'550.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%			CHF 73'000.00